

VASSOURAS

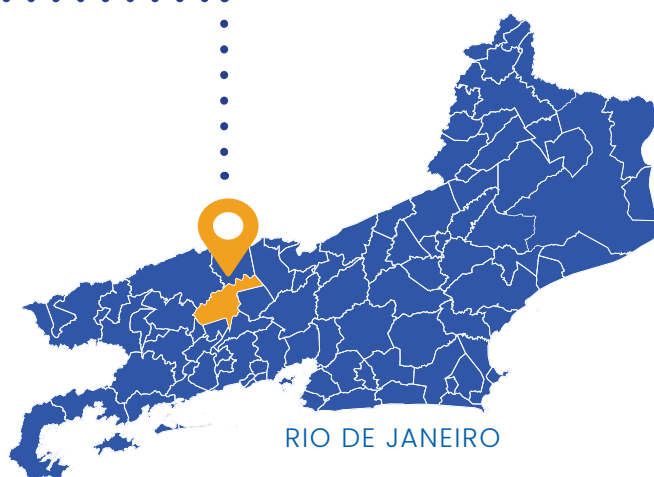
UM OLHAR PARA O CRESCIMENTO
E O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO





BEM-VINDO A VASSOURAS

Detentora de um riquíssimo legado histórico-cultural, herança dos tempos áureos do café, Vassouras é também um dos berços da diversidade cultural brasileira e tem se consolidado como importante destino turístico no estado do Rio de Janeiro. Anualmente são realizados eventos temáticos e com atrações artísticas diversas. Tem Festival Vale do Café, Festival Café, Cachaça e Chorinho, Feira da Cachaça, Festival de Cultura Cervejeira, Devorart, Encontro de Folias de Reis, Festival de Cinema, Festival de Fotografia, Encenação teatral da Paixão de Cristo, Saraus culturais e muito mais.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Cortada pela rodovia federal mais importante do Sul Fluminense, a BR 393, e por diversas rodovias estaduais, fica a 120 quilômetros do Rio de Janeiro. Para chegar a Vassouras, quem vem da capital paulista deve pegar a Rodovia Presidente Dutra até Volta Redonda, seguindo viagem pela Rodovia Lúcio Meira, BR 393. O acesso que dará pela BR 040 até Três Rios, onde a viagem segue pela BR 393. Juiz de Fora, na Zona da Mata mineira, fica a 120 quilômetros de Vassouras.



VANTAGENS COMPETITIVAS



Economia & Turismo

Tem incrementado sua economia por meio do turismo, recebendo anualmente um fluxo crescente de turistas e visitantes o que gera uma demanda maior na procura por produtos e serviços;



Saúde

Hospital universitário mantido pela Fundação Educacional Severino Sombra que funciona 24 horas por dia que é Referência para o município de Vassouras, região Centro-Sul Fluminense, região do Médio Paraíba e Baixada Fluminense, com população própria e referenciada estimada em 500.000 habitantes.



Segurança

Com cerca de 37 mil habitantes Vassouras é uma cidade tranquila, que oferece segurança aos moradores, estudantes universitários e população local com baixíssimos índices de violência e criminalidade.



Shopping

Com sua construção imponente que valoriza a história da cidade, um comércio diversificado, várias opções de cultura e lazer como o cinema e praça de alimentação.

Paracambi
36,5 km

Seropédica
56,9 km

Rio de Janeiro
120 km

Petrópolis
128km

Angra dos Reis
143 km

Volta Redonda
53,8 km

Resende
111 km

Taubaté
246 km

São Paulo
377 km

Campinas
436 km

Três Rios
71 km

Ouro Preto
344 km

Belo Horizonte
387 km

Sete Lagoas
452 km



ZONA ESPECIAL DE NEGÓCIOS DE VASSOURAS



Vassouras possui um espaço especial criado por meio da Lei nº 1.835 de 08 de Fevereiro de 1999 destinado especificamente à instalação de projetos industriais com incentivos e isenções de algumas taxas e impostos municipais. Estrategicamente bem localizada, a área destinada para o distrito é próxima da Rodovia Lúcio Meira (BR 393) que liga Vassouras aos principais centros metropolitanos do sudeste. A partir de 2019 o Distrito Industrial ganhou fibra óptica. A Lei prevê ainda uma Zona Especial de Negócios (ZEN), espaço destinado à implantação da atividade produtiva e prestação de serviços dentro da área do distrito industrial.



DISTRITO INDUSTRIAL

CENTRO COMERCIAL

Um ponto alto da economia vassourense é o centro comercial na área urbana composto por diversas lojas e empreendimentos com representantes de vestuário, moda, farmácias, bares, restaurantes, lojas de materiais de construção, supermercados, materiais esportivos e outros. Nessa área estão também as agências bancárias, correios e cartórios. Tudo isso com grande proximidade do centro histórico, da rodoviária municipal e intermunicipal e do campus da Universidade de Vassouras, o que gera um grande fluxo de pessoas.



TRIBUTOS REDUZIDOS

LEI 6.979/2015 REDUZ O ICMS PARA 3%

O Município de Vassouras está inserido na LEI 6979 de 31 de Março de 2015 que dispõe sobre tratamento tributário especial de caráter regional aplicado a estabelecimentos industriais do Estado do Rio de Janeiro. Vassouras faz parte dos municípios contemplados e as empresas que se instalarem na cidade poderão ter uma redução considerável no peso dos tributos.

INCENTIVOS MUNICIPAIS:

Concessão de Incentivos:

- I - Mão de obra empregada;
- II - Faturamento;
- III - Natureza da matéria prima;
- IV - Valor do investimento;
- V - Destinação final do produto;
- VI - Preservação do meio ambiente.

A fim de possibilitar a implantação de novas indústrias, poderá o Prefeito, permitir a ocupação das áreas necessárias às suas instalações, através de venda, permuta ou concessão de uso, de imóveis de propriedade da Prefeitura, obedecida a Legislação vigente.

Das Isenções:

- I - Imposto Predial;
- II - Imposto Territorial Urbano;
- III - Taxas de Licença para Execução de Obras, Taxa de Vistoria Parcial ou Final de Obras, incidentes sobre a construção, reforma ou acréscimos realizados no imóvel objeto do empreendimento;
- IV - Licença para fins de localização e funcionamento;
- V - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;
- VI - Redução do ISSQN para 2%, respeitado o mínimo legal constitucional, sendo vedada a redução da base de cálculo.



CLIQUE AQUI PARA VER A DOCUMENTAÇÃO PARA OBTENÇÃO
DOS **INCENTIVOS FISCAIS** NO MUNICÍPIO DE VASSOURAS

SALA DO EMPREENDEDOR

Espaço pensado especialmente para o empreendedor, que presta atendimento diferenciado e específico para quem quer abrir ou já tem um negócio. A Sala do Empreendedor, vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, é destinada a todas as modalidades de enquadramento, e realiza diversos serviços para facilitar a vida dos empreendedores. Foi o segundo município a aderir ao alvará automatizado no Rio de Janeiro, liberando o alvará em até duas horas para estabelecimentos de atividades de baixo e baixíssimo risco.



SINE VASSOURAS

Posto do Sistema Nacional de Empregos. Tem função estratégica no desenvolvimento econômico de Vassouras atuando na intermediação da mão-de-obra, promovendo um canal de comunicação entre os trabalhadores que desejam ingressar no mercado de trabalho (mão de obra disponível) e as empresas que têm vagas e postos de trabalho disponíveis. O serviço é totalmente gratuito.

PROCON

O PROCON tem como objetivo assegurar o consumidor ampla transparência nas negociações de compra, sendo rápido e eficaz na aplicação das leis que regulamentam o mercado. O posto de atendimento do PROCON existe para garantir que todos os direitos sejam respeitados pelos fornecedores de serviços e produtos, conforme o Código de Defesa do Consumidor.

28ª DELEGACIA DA JUNTA COMERCIAL



Efetuar o registro dos atos relativos às empresas.



Prestar informações sobre as empresas a órgãos públicos, entidades públicas e privadas, ao público



Manter um cadastro atualizado com informações sobre as empresas.



Protocolo de Processos



Guardar os documentos preservando, assim, a sua autenticidade.



Zelar pelo cumprimento das leis e diretrizes relativas ao Registro do Comércio, traçadas pelo DNRC. e privadas, ao público



Efetuar o registro de Empresas, Leiloeiros, Armazéns Gerais, Tradutores Públicos e Cooperativas



Autenticação de Livros Contábeis

EDUCAÇÃO & MODERNIDADE



UNIVERSIDADE DE VASSOURAS

Vassouras possui uma Universidade que há mais de 50 anos atua na formação e na colaboração ao desenvolvimento humano, social, econômico e cultural do sul do Estado do Rio de Janeiro. A Universidade de Vassouras, mantida pela Fundação Educacional Severino Sombra, forma e especializa profissionais nas mais diversas áreas do conhecimento, baseada na tríade ensino, pesquisa e extensão. A Universidade disponibiliza aos seus alunos moderna infraestrutura e corpo docente qualificado, composto em maior parte, por mestres e doutores, que atuam nos seguintes cursos de graduação: Administração, Educação Física, Enfermagem, Engenharia Civil, Engenharia de Produção, Engenharia Elétrica, Engenharia Química, Engenharia de Software, Medicina, Medicina Veterinária, Odontologia, Pedagogia e Psicologia.



CENTRO DE CONVENÇÕES

O Centro de Convenções da Universidade de Vassouras foi construído para sediar grandes eventos corporativos e outras produções desse mercado tão promissor do turismo nacional e internacional. O Centro de Convenções General Sombra é uma obra moderna, imponente, inaugurada em dezembro de 2019 com capacidade para receber 4 mil pessoas. Possui espaço multiuso totalmente preparado para receber simultaneamente palestras, workshops, congressos, convenções e feiras nacionais e internacionais. O Turismo de Negócios e Eventos (TNE) é uma tendência que vem crescendo e que tem gerado bons resultados para o turismo nacional. Vale destacar que o Centro de Convenções General Sombra tem uma excelente localização, e está a poucos metros do Centro da cidade, do centro histórico e ao lado da unidade de desportos da Universidade. O empreendimento conta com grande infraestrutura, alinhando arquitetura e sustentabilidade.

EU ♥ VASSOURAS



Tel: (24) 2491-9018
Whatsapp: 24 99326-9856



sdet.pmv@gmail.com



www.visitevassouras.com



fb.com/stdevassouras
@visitevassouras



**Prefeitura
Municipal de
VASSOURAS**

SDET
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E TURISMO**



UNIVERSIDADE DE
VASSOURAS